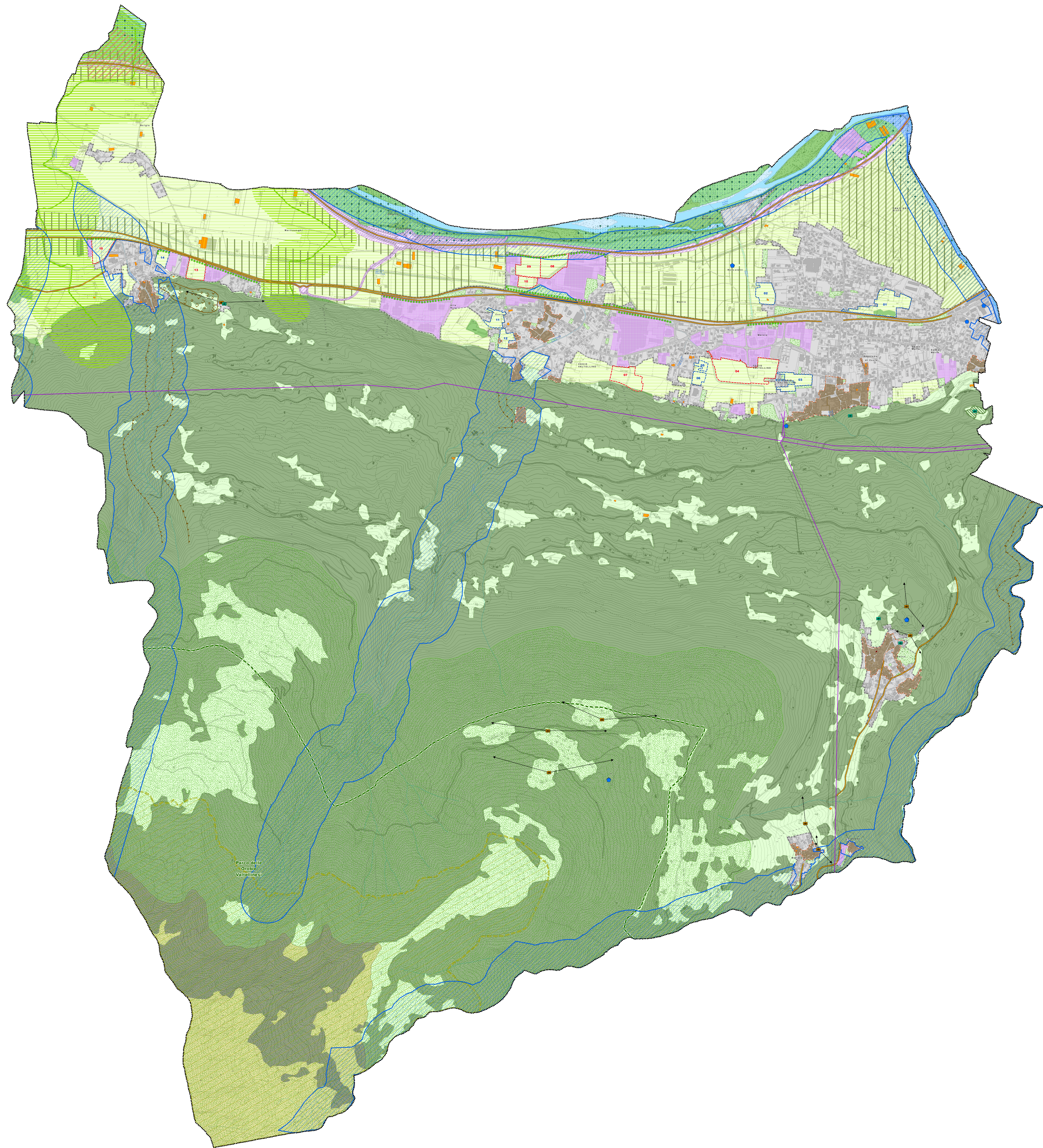




Legenda

- Limite amministrativo**
- Tessuto urbano consolidato**
- Perimetro del Tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Perimetro dei Nuclei di antica formazione (NAF)
- Ambiti di trasformazione (AT)**
- A prevalente destinazione d'uso produttiva
 - A prevalente destinazione d'uso residenziale
- Elementi di valore**
- Paesaggio del fondovalle**
- Acque fluviali dell'Adda
 - Acque torrentizie del Bitto
 - Ambito agricolo dell'Adda
 - Ambito agricolo della Conoide del Bitto
 - Ambiti agricoli del fondovalle
 - Aree boscate del fondovalle
 - Nuclei di antica formazione
 - Verde ecologico di filtro (nel TUC)
- Paesaggio di versante**
- Aree boscate del versante
 - Radure e maggenghi di versante
- Paesaggio delle sommità**
- Aree boscate sommitali
 - Radure e praterie di alta quota
- Elementi di degrado e detrattori**
- Insedimenti industriali e conurbazione produttiva
 - Infrastruttura areale della SS38
 - Ambito territoriale estrattivo inerti (n. 58 Piano Cave provinciale)
 - Strutture destinate alla zootecnia (cap. 14. Regolamentoi Locale di Igiene - fonte ASL)
 - Elettrodotti di alta tensione
 - Antenne per la telecomunicazione e la radiotelevisione
- Emergenze storico culturali e paesaggistiche vincolate**
- Beni immobili con dichiarazione dell'interesse culturale (art. 10.3 - D.Lgs 42/2004)
 - Fiumi aree di rispetto 150 m (art. 142.1, lett. c - D.Lgs. 42/04)
 - Aree alpine e appenniniche (art. 142.1, lett. d - D.Lgs. 42/04)
 - Ambiti di particolare interesse ambientale (art. 17 PPR - ex 1-ter L. 431/85)
- Elementi del paesaggio tutelati dal PTCP**
- Varchi inedificabili (art. 12 NdA PTCP)
 - Aree di naturalità fluviale (art. 13 NdA PTCP)
 - Presenze archeologiche (art. 15 NdA PTCP)
 - Terrazzamenti (art. 17 NdA PTCP)
 - Forre (art. 21 NdA PTCP)
- Interventi per la qualificazione paesaggistica e ambientale**
- Schermature arboree
- Tutela delle viste e dei con visuali sensibili**
- Viste dinamiche attive
 - Viste statiche attive
 - Viste statiche passive
 - Coni ottici e visuali

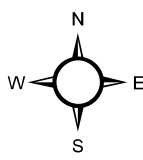


PGT 2026

DOCUMENTO DI PIANO

D.5 - Carta condivisa del paesaggio

Luglio 2026



1:10000

ADOTTATO con DCC n. ____ del ____
APPROVATO con DCC n. ____ del ____
PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ____ del ____

Sindaco
GIORGIO DE GIOBBI
Vicesindaco
ALAN VANINETTI
Ufficio tecnico comunale
GIULIO ROVEDATTI

Progettista
MASSIMO SPINELLI
planificazione e progettazione
urbanistica, territoriale e ambientale
Via Vanoni n. 12, 23100 Sondrio (SO)
mob +39 320 3504132 | e-mail mspinelli@gmail.com